

|   |  |                                  |                                |                                   |                                   |  |
|---|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ARRENDATARIO     | <input type="checkbox"/> INMUEBLE SOLICITADO | <input type="checkbox"/> CASA    | <input type="checkbox"/> LOCAL | <input type="checkbox"/> BODEGA   | <b>DESTINACIÓN</b>                |  |
| <input type="checkbox"/> DEUDOR SOLIDARIO | <input type="checkbox"/> APTO                | <input type="checkbox"/> OFICINA | <input type="checkbox"/> OTRO  | <input type="checkbox"/> VIVIENDA | <input type="checkbox"/> COMERCIO |  |

|  |    |                         |      |                     |        |                  |
|--|----|-------------------------|------|---------------------|--------|------------------|
| FECHA  | DD | MM                      | AAAA | NOMBRE INMOBILIARIA |        | No. INMOBILIARIA |
| DIRECCIÓN COMPLETA DEL INMUEBLE QUE SOLICITA |    |                         |      |                     | CIUDAD |                  |
| ARRENDAMIENTO MENSUAL                        |    | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN |      |                     | IVA    |                  |
| \$   |    | \$                      |      |                     | \$     |                  |

**INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO**

|                                |                                 |                                   |                                   |                   |              |                |                  |                   |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------|
| Nombre Completo / Razón Social |                                 | Tipo de Documento                 | C.C.                              | C.E.              | NIT.         | Pasaporte      | No.              | De                |
| Representante Legal            |                                 | Profesión / Actividad             |                                   |                   | Estado Civil |                | Personas a cargo |                   |
| Dirección Domicilio            |                                 | Ciudad                            | Teléfono Fijo                     |                   | Móvil        | E-Mail         |                  |                   |
| Nombre del Cónyugue            |                                 | Tipo de Documento                 | C.C.                              | C.E.              | NIT.         | Pasaporte      | No.              | De                |
| Profesión del Cónyugue         |                                 | Salario \$                        | Teléfono Fijo                     |                   | Móvil        | E-Mail         |                  |                   |
| Clase de Vivienda              | <input type="checkbox"/> Propia | <input type="checkbox"/> Arriendo | <input type="checkbox"/> Familiar | Nombre Arrendador |              | No. Telefónico |                  | Gastos Familiares |

\*Si es Persona Jurídica diligencia este espacio\*

|   |           |               |                       |                      |
|---|-----------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Activo \$                                   | Pasivo \$ | Patrimonio \$ | Ingresos Mensuales \$ | Egresos Mensuales \$ |
| Actividad Económica/Descripción del negocio |           |               |                       | No. de Empleados     |

**INFORMACIÓN EMPLEADO O PENSIONADO**

|                   |     |                   |                       |              |
|-------------------|-----|-------------------|-----------------------|--------------|
| Entidad           |     |                   |                       |              |
| Dirección         |     |                   |                       |              |
| Ciudad            |     |                   | Teléfono Fijo         |              |
| Fecha de Ingreso  | Día | Mes               | Año                   | Cargo Actual |
| Jefe Inmediato    |     |                   | Tipo de Contrato      |              |
| Salario Básico \$ |     | Otros Ingresos \$ | Origen Otros Ingresos |              |

**INFORMACIÓN INDEPENDIENTE**

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Actividad                            |                                |
| Descripción                          |                                |
| Dirección                            |                                |
| <input type="checkbox"/> Propietario | <input type="checkbox"/> Socio |
| Teléfono Fijo                        |                                |
| Ingresos Mensuales \$                | Egresos Mensuales \$           |

**INFORMACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL SOLICITANTE**

|           |        |                            |                    |
|-----------|--------|----------------------------|--------------------|
| Dirección | Ciudad | No. Matrícula Inmobiliaria | Valor Comercial \$ |
| Dirección | Ciudad | No. Matrícula Inmobiliaria | Valor Comercial \$ |

**INFORMACIÓN DE VEHÍCULO PROPIEDAD DEL SOLICITANTE**

|       |        |       |                    |
|-------|--------|-------|--------------------|
| Marca | Modelo | Placa | Valor Comercial \$ |
| Marca | Modelo | Placa | Valor Comercial \$ |

**REFERENCIAS FAMILIARES (Que no vivan con el solicitante)**

|                 |       |           |  |            |
|-----------------|-------|-----------|--|------------|
| Nombre Completo |       | E-mail    |  | Parentesco |
| Teléfono Fijo   | Móvil | Dirección |  | Ciudad     |
| Nombre Completo |       | E-mail    |  | Parentesco |
| Teléfono Fijo   | Móvil | Dirección |  | Ciudad     |

**REFERENCIAS COMERCIALES**

|                 |       |           |  |
|-----------------|-------|-----------|--|
| Nombre Completo |       | E-mail    |  |
| Teléfono Fijo   | Móvil | Dirección |  |
| Nombre Completo |       | E-mail    |  |
| Teléfono Fijo   | Móvil | Dirección |  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Firma              |  |
| No. Identificación | Huella  |

Yo autorizo expresa e irrevocablemente a AFIANZARTE S.A o a quien haga sus veces como titular del servicio solicitado, para a) Consultar en cualquier tiempo en DATA CREDITO, CIFIN o en cualquier otra base de datos manejada por un operador de datos, toda la información relevante para conocer mi comportamiento de pago y mi historial crediticio, b) Reportar en DATA CREDITO, CIFIN o en cualquier otra base de datos manejada por un operador de datos, el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones crediticias, mis deberes legales de contenido patrimonial, mis datos de ubicación y contacto, así como otros atinentes a nuestras relaciones comerciales, financieras u en general socioeconómicas que haya entregado o que consten en registros públicos, base de datos públicas o documentos públicos. Igualmente manifiesto que el origen de mi patrimonio es proveniente actividades lícitas, de conformidad con la normatividad Colombiana. Esta autorización no implica que el suscrito ejerza su derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o en la central de riesgo a la cual se haya suministrado la información, que esta es veraz, completa, exacta y actualizada y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas.

### LEA DETENIDAMENTE EL PRESENTE INSTRUCTIVO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

- ▶ Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un resultado más ágil y oportuno.
- ▶ Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los Deudores Solidarios.
- ▶ Todos los documentos que usted presente quedaran en nuestros archivos, por favor tome las fotocopias que requiera antes de entregarlos, pues no se hará devolución de documento alguno, independiente del resultado del estudio.
- ▶ AFIANZARTE S.A. se reserva el derecho de solicitar aclaraciones, información o documentos adicionales cuando se estime necesario.
- ▶ El resultado de su solicitud será emitido en doce (12) horas hábiles contadas a partir de la radicación de su solicitud, siempre y cuando toda la información se encuentre completa.
- ▶ Si el resultado del estudio de la solicitud es susceptible de aprobación, deberá cancelar el valor correspondiente según tarifas.
- ▶ El valor del estudio no será devuelto en ningún caso.
- ▶ Tenga en cuenta que quien suministra información que no corresponde a la realidad, incurre en delito de falsedad en documento privado, de conformidad con lo establecido en el Artículo 289 y 290 del Código Penal Colombiano.
- ▶ La presentación de fiadores de profesión o suministrados por oficinas dedicadas a esta actividad origina el rechazo de su solicitud, el cual será informado a todas las agencias de arrendamiento afiliadas.
- ▶ Valide con la agencia arrendadora que el inmueble que usted solicita se encuentra disponible y previamente verifique que éste reúne las condiciones requeridas por usted. Si la inmobiliaria escogida no le otorga el inmueble solicitado, podrá pedir el traslado de esta solicitud a cualquier otra agencia arrendadora afiliada a nuestra Compañía.

### REQUISITOS GENERALES

- ▶ Los solicitantes arrendatarios y deudores solidarios deben acreditar ingresos mensuales superiores al doble del valor del arrendamiento.
- ▶ Si el canon de arrendamiento es inferior a \$1.500.000 el arrendatario debe presentar un (1) Deudor Solidario solvente.
- ▶ Si el canon de arrendamiento esta entre \$1.500.001 y \$4.500.000 el arrendatario debe presentar dos (2) Deudores Solidarios solventes, uno de ellos debe acreditar finca raíz idónea.
- ▶ Si el canon de arrendamiento es superior a \$4.500.001 el arrendatario debe presentar dos (2) Deudores Solidarios solventes con finca raíz idónea.
- ▶ Para acreditar la propiedad raíz se debe anexar el certificado de tradición y libertad del inmueble con una vigencia no mayor a 30 días. Los inmuebles deben estar libres de: patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, embargos, fideicomisos y otras limitaciones al dominio.
- ▶ Los arrendatarios que no cuenten con Deudores Solidarios, pueden constituir un CDT como garantía, por el valor estimado por AFIANZARTE S.A. En todo caso, estos deben ser constituidos exclusivamente por el arrendatario.

### DOCUMENTOS REQUERIDOS

| PERSONA          | FOTOCOPIA CÉDULA | EXTRACTOS BANCARIOS Último Trimestre | CERTIFICADO LABORAL | DOS ÚLTIMOS DESPREDIBLES DE PAGO | DECLARACIÓN DE RENTA | CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO Y RUT | ESTADOS FINANCIEROS |
|------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--|---------------------|
| INDEPENDIENTE    | ✓                | ✓                                    |                     |                                  | ✓                    | ✓                                      |                     |
| EMPLEADO         | ✓                | ✓                                    | ✓                   | ✓                                |                      |  |                     |
| PENSIONADO       | ✓                | ✓                                    |                     | ✓                                | ✓                    |  |                     |
| PERSONA JURÍDICA | ✓                | ✓                                    |                     |                                  | ✓                    | ✓                                      | ✓                   |

\* Aquellos solicitantes que perciben ingresos adicionales, deberán anexar los documentos que los acrediten.

\* Si la sociedad arrendatario o Deudora Solidaria se encuentra recién constituida, deberán presentarse documentos de los socios que permitan validar sus ingresos y capacidad de pago.

### VALOR ESTUDIO

| VALOR ARRENDAMIENTO |                 | TOTAL VALOR DEL ESTUDIO |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| DE                  | HASTA           |                         |
| \$0,00              | \$10.000.000,00 | 5% + IVA                |
| \$10.000.001,00     | EN ADELANTE     | \$600.000,00 + IVA      |

SEÑOR SOLICITANTE LE INFORMAMOS QUE AFIANZARTE S A ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE REALIZA EL COBRO DEL ESTUDIO DE LA SOLICITUD, SI LA MISMA ES SUCEPTIBLE DE APROBACIÓN, POR LO TANTO UNA VEZ NOS CONTACTEMOS PARA SOLICITARLE EL PAGO DEL RESPECTIVO ESTUDIO, USTED DEBERÁ REALIZAR LA CORRESPONDIENTE CONSIGNACIÓN Y ENVIAR EL SOPORTE PARA QUE PODAMOS EMITIR EL CONCEPTO A LUGAR Y QUE LA AGENCIA ARRENDADORA PROCEDA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.